



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Herentalsstraat 27 B7, 2300 Turnhout

€ 227.000

Ref. 4375746



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²
Buurt: centraal

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim, licht en zeer centraal gelegen 2 slaapkamer appartement(3e verd) , vlakbij Grote Markt van Turnhout.

Indeling : ruime inkomhal, mooie grote woonkamer met naastliggende afgesloten keuken met zuidgericht balkon, grote berging met Junkers wandgasketel, 1 grote slaapkamer met balkon (oostgericht) aan achterzijde van het gebouw, nog 1 slaapkamer, afzonderlijke toilet, ruime badkamer met dubbele lavabo, bad/douche-combinatie.

Afzonderlijke ondergrondse afgesloten garage met automatische poort al dan niet apart bij aan te kopen of een afzonderlijke autostaanplaats !

Ook zeer geschikt als investering.

EPC: 238 kWh/m² - uc - 20190517-0002161114-RES-1

vastgoedinfo: in aanvraag

Extra:

- * elektra conform
- * verwarming op gas, individuele meters
- * Mooie parketvloeren
- * dubbel glas
- * videofoon
- * lift aanwezig

FINANCIEEL

Prijs: € 227.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.219,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 39,39 m²
Keuken: 10,89 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,39 m²

ENERGIE

EPC score: 238

EPC code: 20190517-000216114-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 10,40 m²

Badkamer 1: 5,77 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/11/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: S

Kadaster nummer: 0033F3P0020

PARKING

Garage: 1