



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Herentalsstraat 13 B2, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 5528116



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 161kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruim, licht en zeer centraal gelegen 2 slaapkamer appartement(2e verd) , vlakbij Grote Markt van Turnhout.

De indeling is als volgt : inkomhal met aparte toilet en cv-kamer, 2 slaapkamers, waarvan 1 met mooi terras aan achterzijde gebouw, badkamer met dubbele lavabo en ligbad, eethoek, living en keuken met aanpalend terras + berging naast keuken.

Mogelijkheid tot het bij aankopen van een afzonderlijke autostaanplaats voor € 22.000,00!

Ook zeer geschikt als investering.

EPC: 161 kWh/m² - uc - 20220214-0001661528-RES-10

vastgoedinfo: in aanvraag

Extra:

- * verwarming op gas, individuele meters
- * Mooie parketvloeren
- * dubbel glas
- * videofoon
- * lift aanwezig

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 967,00
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 161
EPC code: 20220214-0001661528-RES-10
EPC klasse: B

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 7,50 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Terras: 5,74 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/11/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: S

Kadaster nummer: 0359AP0004