Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 278.000

Peperstraat 1A B101, 2470

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Buurt: Dorp

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras in het hart van Retie

Op zoek naar comfortabel wonen op een toplocatie? Dit verzorgd appartement, bevindt zich op wandelafstand van de markt en het gezellige dorpscentrum, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik.

Via de traphal komt u binnen in de ruime leefruimte. Deze staat in open verbinding met de eethoek en de keuken, wat zorgt voor een praktische indeling. De keuken geeft tevens toegang tot de koele berging

Vanuit de eethoek bereikt u zowel het terras als de nachthal. Deze nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers, de badkamer en een apart toilet.

Er is tevens een autostaanplaats achter het gebouw inbegrepen in de verkoopprijs.

Specificaties:
- Bouwjaar: 2005
- EPC: B / 132 kWh (m² jaar)
- 110m² bewoonbaar
- 2 ruime slaapkamers
- Autostaanplaats inbegrepen
- Elektra conform

Het appartement is momenteel verhuurd met een rendement van 3.42% bruto

---

FINANCIEEL

Prijs: € 278.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 132
EPC code: 20191121-0002219362-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee