



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Peperstraat 1A B101, 2470 Retie

€ 278.000

Ref. 7798627



Impressie



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Buurt: Dorp

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras in het hart van Retie

Op zoek naar comfortabel wonen op een toplocatie? Dit verzorgd appartement, bevindt zich op wandelafstand van de markt en het gezellige dorpscentrum, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik.

Via de traphal komt u binnen in de ruime leefruimte. Deze staat in open verbinding met de eethoek en de keuken, wat zorgt voor een praktische indeling. De keuken geeft tevens toegang tot de koele berging

Vanuit de eethoek bereikt u zowel het terras als de nachthal. Deze nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers, de badkamer en een apart toilet.

Er is tevens een autostaanplaats achter het gebouw inbegrepen in de verkoopprijs.

Specificaties:

- *Bouwjaar: 2005*
- EPC: B / 132 kWh (m² jaar)
- 110m² bewoonbaar
- 2 ruime slaapkamers
- Autostaanplaats inbegrepen
- Elektra conform

Het appartement is momenteel verhuurd met een rendement van 3.42% bruto

FINANCIEEL

Prijs: € 278.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20191121-0002219362-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee