



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

**IMMO  
DRIE**

**TE KOOP - APPARTEMENT**

**Kasteelstraat 24 B2, 2470 Retie**

**€ 275.000**

**Ref. 7689796**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

EPC: 111kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Centraal gelegen appartement in Retie

Dit instapklare appartement bevindt zich in het hart van Retie, op wandelafstand van de markt. Met een bewoonbare oppervlakte van 81 m<sup>2</sup>.

De ruime woonkamer sluit aan op de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een microgolfoven, elektrische kookplaat, koelkast en vaatwasser. Aangrenzend bevindt zich een handige berging met de nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en badkamermeubel, alsook een apart toilet.

Als extra troef is er een garagebox inbegrepen, uitgerust met een elektrische poort, elektriciteit en verlichting.

Specificaties:

- EPC: 111 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - label B
- Schrijnwerk: hout
- C.V. op aardgas
- Asbestveilig
- Garagebox inbegrepen in prijs

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1989  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## LIGGING

Buurt: Dorp, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 111

EPC code: 20250120-0003500355-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
28/01/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1