



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

**IMMO
DRIE**

TE KOOP - APPARTEMENT

Kasteelstraat 24 B4, 2470 Retie

€ 275.000

Ref. 7689796



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 81m²
Buurt: Dorp

EPC: 111kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement in Retie

Dit instapklare appartement bevindt zich in het hart van Retie, op wandelafstand van de markt. Met een bewoonbare oppervlakte van 81 m².

De ruime woonkamer sluit aan op de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een microgolfoven, elektrische kookplaat, koelkast en vaatwasser. Aangrenzend bevindt zich een handige berging met de nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en badkamermeubel, alsook een apart toilet.

Als extra troef is er een garagebox inbegrepen, uitgerust met een elektrische poort, elektriciteit en verlichting.

Specificaties:

- EPC: 111 kWh/(m² jaar) - label B
- Schrijnwerk: hout
- C.V. op aardgas
- Asbestveilig
- Garagebox inbegrepen in prijs

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 111

EPC code: 20250120-0003500355-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/01/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1