



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkhofstraat 2 B3, 2470 Retie

€ 189.000

Ref. 7677431



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 68m²
Buurt: Dorp

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en energiezuinig appartement op centrale ligging met autostaanplaats

Dit instapklaar appartement is centraal gelegen en combineert comfort met energiezuinig wonen. Bovendien beschikt het over een ondergrondse autostaanplaats.

Gelegen op de eerste verdieping betreedt u het appartement via de inkomhal met apart gastentoilet en een praktische berging/technische ruimte met cv-installatie. De lichte leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement en biedt een aangename woonomgeving. Vanuit de woonkamer is er bovendien rechtstreekse toegang tot de tweede slaapkamer, ideaal als bureau of hobbyruimte.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche en lavabomeubel.

Specificaties:

- Instapklaar
- EPC: 125 kWh/(m² jaar) - B-label
- Elektrische keuring = conform
- Lift aanwezig
- Schrijnwerk: aluminium

FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 5,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 125

EPC code: 20210110-0000742550-RES-10

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1