



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

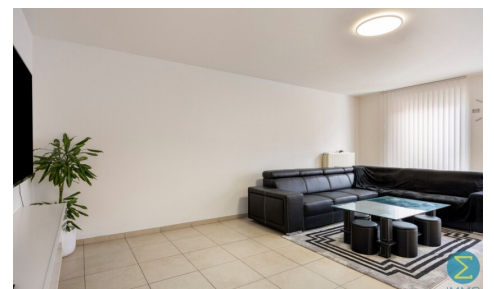
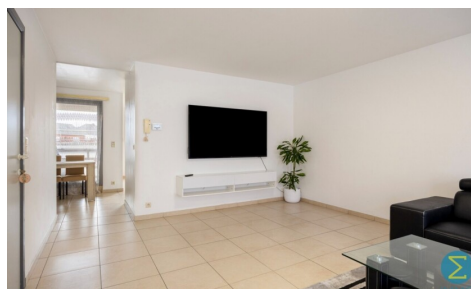
**IMMO  
DRIE**

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Peperstraat 1A B101, 2470 Retie

**€ 295.000**

**Ref. 7659479**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

EPC: 132kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras in het hart van Retie

Op zoek naar comfortabel wonen op een toplocatie? Dit verzorgd appartement, bevindt zich op wandelafstand van de markt en het gezellige dorpscentrum, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik.

Vie de traphal komt u binnen in de ruime leefruimte. Deze staat in open verbinding met de eethoek en de keuken, wat zorgt voor een praktische indeling. De keuken geeft tevens toegang tot de koele berging

Vanuit de eethoek bereikt u zowel het terras als de nachthal. Deze nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers, de badkamer en een apart toilet.

Er is tevens een autostaanplaats achter het gebouw inbegrepen in de verkoopprijs.

Het appartement werd gebouwd in 2005 en is steeds goed onderhouden. Met een EPC-label B en een conforme elektriciteit is dit appartement volledig instapklaar.

#### Specificaties:

- *Bouwjaar: 2005*
- EPC: B / 132 kWh (m<sup>2</sup> jaar)
- 110m<sup>2</sup> bewoonbaar
- 2 ruime slaapkamers
- Autostaanplaats inbegrepen
- Elektra conform

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3

## LIGGING

Buurt: Dorp, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20191121-0002219362-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee