



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

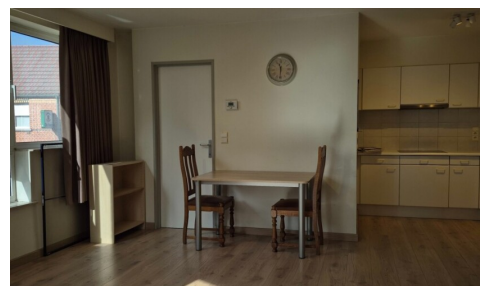
IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Kloosterstraat 5 B4, 2470 Retie

€ 169.000

Ref. 7608794



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 68m²
Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit centraal gelegen en energiezuinig appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een bijhorende ondergrondse autostaanplaats.

Het is ingedeeld met een inkomhal voorzien van een apart toilet en een berging/technische ruimte met c.v.-installatie, vervolgens de lichtrijke woonkamer met open keuken en een bureeltje.

Vanuit de hal heeft men verder toegang tot de ruime slaapkamer en badkamer met ligbad en lavabomeubel.

Specificaties:

- EPC: 148 kWh/(m² jaa) - B-label
- c.v.-ketel Vaillant (2020)
- Lift aanwezig
- Schrijnwerk: aluminium

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 867,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 148
EPC totaal score: 148 kWh/jaar
EPC code: 202603313-0003821309-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0081B3P0010

PARKING

Parkings binnen: 1