



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

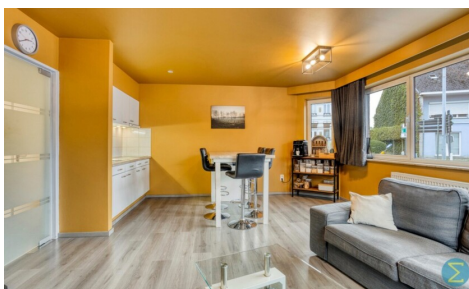
IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkhofstraat 2 B1, 2470 Retie

€ 154.000

Ref. 7044377



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²
Grond opp.: 60m²
Buurt: centraal

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent vernieuwd gelijkvloers appartement met veel lichtinval, 1 slaapkamer en ondergrondse parkeerplaats, in centrum Retie.

Het appartement is als volgt ingedeeld. Gezellige woonkamer voorzien van mooi wandmeubel. Geriefelijke open keuken met elektrisch vuur, koelkast, dampkap en tafelmeubel met stoelen. De nachthal biedt toegang tot de ruime slaapkamer, de badkamer met douchecabine en lavabomeubel, een apart toilet en 2 bergingen, waarvan één is ingericht als was- en opslagruimte.

Bij dit appartement is er de mogelijkheid tot parkeren in de ondergrondse autostaanplaats van het gebouw, welke verplicht bij aan te kopen is voor slechts € 15.000.

de troeven bij deze eigendom zijn:

- * goede locatie nabij invalswegen naar E34 en verschillende winkels
- * elektriciteit conform
- * ideale investering
- * Verwarming op aardgas

FINANCIIEEL

Prijs: € 154.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 248
EPC code: 20211226-0002515706-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Slaapkamer 1: 10,35 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/07/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0081B3P0002

PARKING

Parkings binnen: 1