



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Kloosterstraat 5 B6, 2470 Retie

€ 215.000

Ref. 4666557



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 83m²

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

2-slaapkamer appartement met ondergrondse autostaanplaats in het centrum van Retie.

Indeling: inkomhal met ingemaakte kasten, ruime woonkamer, keuken voorzien van elektrisch kookvuur, dampkap en wasbak, 2 slaapkamers waarvan één met enkele ingemaakte kasten, afzonderlijk toilet en badkamer met lavabomeubel, douche in bad en de voorziening voor de wasmachine + boiler. In de garage is er nog een autostaanplaats en plaats voor uw afvalcontainers.

EPC: 119 kWh/m² - uc: 20210510-0002411981-RES-1

Extra:

- * Lift aanwezig in het gebouw!
- * Plan van het appartement in bijlage
- * Appartement kan dienen als investeringsobject, daar het momenteel verhuurd is!

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 119
EPC totaal score: 119 kWh/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 29,70 m²
Keuken: 6,40 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 6,70 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1