



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

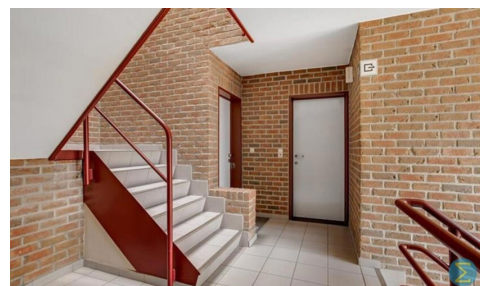
IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Turnhoutsebaan 68 B3, 2470 Retie

€ 170.000

Ref. 6782891



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²
Grond opp.: 82m²

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig 2-slaapkamerappartement nabij centrum Retie.

Indeling : inkomhal met een afzonderlijke toilet en ruimte voor een vestiairekast. De woonkamer is ruim van opzet en grenst aan de open keuken.

In het nachthalgedeelte zijn er 2 slaapkamers en een nette badkamer met lavabo in meubel en douche.

Bij dit appartement is er de mogelijkheid tot parkeren in een afgesloten garagebox aan de achterzijde van het gebouw, welke verplicht bij aan te kopen is voor slechts € 15.000.

de troeven bij deze eigendom zijn:

- * goede locatie nabij invalswegen naar E34 en verschillende winkels
- * 2 slaapkamers
- * elektriciteit conform
- * gunstig EPC
- * afzonderlijke wasberging op het gelijkvloers
- * ideale investering
- * Verwarming op aardgas

FINANCIEEL

Prijs: € 170.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m²

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 4,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 5,00 m²
Badkamer 1: 4,72 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 20210504-0002410902-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 1