



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Turnhoutsebaan 65 B0101, 2470 Retie

€ 695.000

Ref. 5871277



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²
Terras opp.: 94m²
Buurt: centraal

EPC: 191kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Prachtig ruim loftappartement met zeer ruim zuidgericht terras, voldoende parkeerplaatsen en ruime berguimtes nabij het centrum van Retie.

Dit uitzonderlijke en zeer ruime appartement is toegankelijk via een privé inkom (geen algemene inkomhal). Via de aparte inkomdeur komt u in een zeer ruime inkomhal alwaar u via een toegankelijke trap het eerste verdiep bereikt.

Hier bevindt zich een prachtige woonkamer met gashaard en een fraaie open keuken met alle moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, stoomoven, microgolfoven, koelkast en een kookeiland met barelement. Aangrenzend is er een praktische keukenberging, alwaar u ook de aansluiting voor uw wasmachine kan vinden.

Dankzij de grote raampartijen over de volledige breedte van de woonkamer en keuken is er overvloedig daglicht. De schuiframen aan de keuken bieden directe toegang tot het ruime zuidgerichte privéterras met buitenkeuken en een kleine vijver en jacuzzi. Bovendien is dit terras voorzien van een automatisch uitschuifbare zonneluifel waardoor u de koelte tijdens warme zomerdagen goed kan bewaren in het appartement, alsook fijn kan vertoeven in de schaduw op uw terras.

Op deze verdieping zijn tevens twee slaapkamers en een comfortabele badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel in meubel. Er is ook een apart toilet aanwezig.

Het appartement beschikt nog over een tweede verdieping alwaar zich nog een extra slaapkamer en een studio voorzien van vele ingemaakte kasten en wastafel bevinden.

Kelderruimtes aanwezig. Achter het gebouw zijn er nog 2 overdekte autostaanplaatsen, fietsenberging, 2 open autostaanplaatsen en een zeer ruime afgesloten berging, ideaal voor al uw klusmateriaal of uitoefenen van een hobby!

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.549,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 254,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1984
Renovatiejaar: 2007

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 191
EPC code: 20201110-0002331611-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Slaapkamer 4: 76,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 94,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/01/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0693F3P0042

PARKING

Garage: Ja
Carport: 2
Parkings buiten: 2