



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Steenweg op Mol 121 B8, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 5587864



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: stadsrand

EPC: 176kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijke appartement (2de verdieping), studio omgebouwd tot dakappartement met 1 slaapkamer, ondergrondse autostaanplaats en berging.

De indeling is als volgt : Leuke woonkamer met open keuken en deur naar bijzonder groot dakterras (circa 50m²) op het zuiden, ruime berging voorzien van aansluiting voor wasmachine, kleinere cv-berging, aparte toilet.

Via open houten trap kom je op de verdieping waar er een badkamer is voorzien van bad/douche-combinatie, toilet en wastafel in meubel. Aansluitend is er een slaapkamer met kastenwand.

Ondergronds is er nog een afzonderlijke kelderberging met autostaanplaats verplicht bij aan te kopen voor € 15.000,00!

Deze eigendom is eveneens zeer geschikt als investering.

EPC: 176

Extra:

- * verwarming op gas, individuele meters
- * dubbel glas
- * lift aanwezig
- * elektra conform

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 176

EPC code: 20231125-0003049605-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1018X2P0047

PARKING

Parkings binnen: 1