



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Ginderbroek 68 B1, 2400 Mol

Verkocht

Ref. 4499556



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 7
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: woonkern

EPC: 522kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartementje / studio met 1 slaapkamer en een garagebox op wandelafstand van het centrum.

Bewoonbare oppervlakte ca 42m².

EPC: 522 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Woonkamer met open ingerichte keuken, halletje met toegang tot de badkamer met ligbad / lavabo en toilet.
aparte slaapkamer.

Achter het gebouw is een afgesloten gargebox.

Algemeen:

** Schrijnwerk: hout + dubbele beglazing*

** Verwarming: elektrisch accumulatievuur*

** 1 slaapkamer*

** Afgesloten garagebox achter het gebouw*

** Bouwjaar: 1994*

** K.I.: €695*

** Momenteel is het appartement verhuurd met een contract van onbepaalde duur*

FINANCIEEL

Prijs: € 119.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 695,00

GEBOUW

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 522

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

EPC code: 20210910-0000337161-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 7