



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Hemelrijk 20 B1, 2440 Geel

€ 280.000

Ref. 5398384



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 104m²
Buurt: rustig

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

2-slaapkamer appartement met volledig eigen privé-ingang, terras en carport in kleinschalig complex te Geel.

Indeling: via uw privatieve inkomdeur komt u in uw traphal alwaar u de trap naar boven neemt, hier heeft u een apart toilet, de woonkamer met open keuken, toegang tot ruim terras, berging en badkamer met dubbele lavabo en douche. Via opnieuw een vaste houten trap bereikt u het verdiep alwaar zich 2 ruime slaapkamers en terras bevinden. Achteraan het gebouw zijn er 2 carports voor uw auto.

EPC: 103,84 kWh/m² - uc: 13008-G-2012/00296/EP10559/B183/D01/SD005

Extra:

- * Het appartement is momenteel verhuurd.
- * Eigen aparte voordeur met eigen traphal.
- * Bouwjaar: 2014
- * Centrale verwarming: aardgas

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 116.39
EPC code: 13008-G-

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

2012/00296/EP10559/B183/D01/SD005

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 610C2 P0002

Servitude: Nee

PARKING

Carport: 2

Parkings buiten: 1