



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Zandvliet 161 B201, 2480 Dessel

Verkocht

Ref. 5607477



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

EPC: 191kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement, gelegen op de 2de verdieping, van ca 88 m² met 2 slaapkamers, een zuidgericht terras (achterkant) en een afgesloten garagebox achteraan het gebouw.

EPC: 191 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer met open keuken en toegang tot een ruim zuidgericht terras aan de achterkant van het gebouw, berging met de aansluiting voor uw wasmachine en het ventilatiesysteem, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Apart toilet.

Achteraan het gebouw is een afgesloten garagebox.

Het appartement is verhuurd sinds 1/2/2019 en wordt momenteel bewoond door de huurder. Dit appartement leent zich dus ook perfect voor een investeerder.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2012
- * Bewoonbare oppervlakte: 88 m²
- * Elektriciteit conform
- * CV: aardgas
- * Lift aanwezig in het gebouw!
- * Aparte garagebox inbegrepen in de vraagprijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 233.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 191

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

EPC code: 20221010-0002693557-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1