



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Zandvliet 161 B102, 2480 Dessel

Verkocht

Ref. 5605519



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 83m²

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement, gelegen op de 1ste verdieping, van ca 83 m² met 2 slaapkamers, een mooi ruim zuidgericht terras (achterkant) en een afgesloten garagebox achteraan het gebouw.

EPC: 136 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer met open keuken en toegang tot een ruim zuidgericht terras aan de achterkant van het gebouw, berging met de aansluiting voor uw wasmachine en het ventilatiesysteem, 2 slaapkamers (waarvan 1 kleine kamer), badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Apart toilet.

Achteraan het gebouw is een afgesloten garagebox!

Het appartement is verhuurd sinds 1/3/2024 en wordt momenteel bewoond door de huurder. Dit appartement leent zich dus ook perfect voor een investeerder.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2012
- * Bewoonbare oppervlakte: 83 m²
- * Elektriciteit conform
- * CV: aardgas
- * Lift aanwezig in het gebouw!
- * Aparte afgesloten garagebox inbegrepen in de vraagprijs !

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 136
EPC code: 20221010-0002693487-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Type verwarming: Gas cv

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1