



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Zandvliet 161 B101, 2480 Dessel

Verkocht

Ref. 5605515



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement, gelegen op de 1ste verdieping, van ca 90 m² met 2 slaapkamers, deels overdekt terras (zijkant) en een afgesloten garagebox achteraan het gebouw.

EPC: 120 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer met open keuken en toegang tot een deels overdekte terras aan de zijkant van het gebouw, naast de keuken is er een berging met de aansluiting voor uw wasmachine en het ventilatiesysteem, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Apart toilet. Achteraan het gebouw is een afgesloten garagebox!

Het appartement is verhuurd sinds 1/8/2019 en wordt momenteel bewoond door de huurder. Dit appartement leent zich dus ook perfect voor een investeerder.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2012
- * Bewoonbare oppervlakte: 90 m²
- * Elektriciteit conform
- * CV: aardgas
- * Lift aanwezig in het gebouw!
- * Aparte afgesloten garagebox inbegrepen in de vraagprijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 2012

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 120
EPC code: 20221010-0002693473-RES-1
EPC klasse: B

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1