



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 435.000

Koeistraat 15 - 15A, 2370

Ref.



Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 1476m²
Buurt: centraal

EPC: 724kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gunstig, nabij het marktplein gelegen te renoveren of te slopen en herop te bouwen appartementsgebouw, momenteel bestaande uit twee woonentiteiten, op een ruim perceel van 1.476m².

Het eigendom leent zich tevens tot projectgrond om een volwaardig appartementsgebouw op te richten.

Het gelijkvloerse appartement is ingedeeld met een woonkamer en aangrenzende keuken, vier slaapkamers, een badkamer, apart toilet, twee garages en een ruime kelder.

Op de verdieping beschikt het tweede appartement over een living met toegang tot de keuken, eveneens vier slaapkamers, een badkamer en overloop met apart toilet en toegang tot de ruime zolder.

De grootte van het perceel biedt de opportuniteiten om een gebouw met een zevental appartementen te creëren, alsook het voorzien van de nodige garages en/of parkeerplaatsen.

Specificaties:

- Bouwjaar 1967
- EPC: F-labels / 667 en 724 kWh / (m² jaar)
- Verwarming: c.v. op stookolie
- Aardgas aanwezig
- Diepe tuin

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.479,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²
Gevelbreedte: 14,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.476,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

ENERGIE

EPC score: 724
EPC totaal score: 724 kWh/jaar

INDELING

Woonkamer: 321,00 m²
Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²

EPC code: 20261014-0003975466-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Slaapkamer 4: 13,00 m²

Slaapkamer 5: 11,00 m²

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0260RP0000 - 0260SP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja