Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

€ 329.000

Te koop - Appartement

Hovestraat 1 B3, 2370 Arendonk

Ref. 4448438

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 1279m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Prachtig, instapklaar appartement met terras en ondergrondse autostaanplaats in centrum Arendonk.

Via de inkomhal betreden we het appartement. Hier bevindt zich een apart gastentoilet. Vervolgens komen we in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de open keuken, eetplaats en zithoek naadloos in elkaar overvloeien. De keuken met kookeiland vormt het centrale punt van de woning en biedt alle comfort. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Via de schuifdeur is er toegang tot het gezellige terras.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een praktische berging met plaats voor wasmachine en droogkast.

Vanuit de nachthal bereiken we de overige woonruimtes. Hier vinden we een ruime slaapkamer en een tweede kamer die momenteel is ingericht als dressing, maar zich eveneens perfect leent als bureau, kinderkamer of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een dubbele lavabo in meubel.

In de ondergrondse verdieping beschikt het appartement bovendien over een private autostaanplaats en een afzonderlijke kelderberging.

Het appartement is volledig opgeschilderd en instapklaar. Daarnaast zijn de lichtarmaturen en gordijnen reeds voorzien.

Extra troeven

Instapklaar en volledig opgeschilderd
Open keuken met kookeiland
Gezellige en lichtrijke leefruimte
Terras aansluitend aan de woonkamer
Lichtarmaturen inbegrepen
Gordijnen reeds aanwezig
Ondergrondse autostaanplaats
Private kelderberging

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 24
EPC code: 13001-G-OMV_2018149134/EP17251/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.279,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1