



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

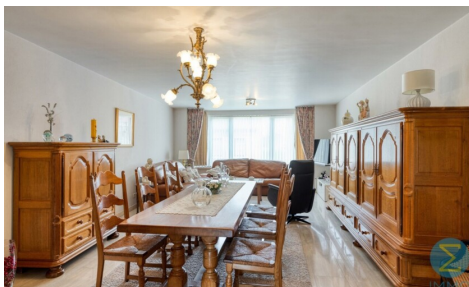
**IMMO**  
**DRIE**

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Koeistraat 42 B5, 2370 Arendonk

**€ 279.000**

**Ref. 770062**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 132kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### **Instapklaar en zeer goed onderhouden appartement op toplocatie nabij de markt met ondergrondse autostaanplaats.**

Dit verzorgde appartement op de eerste verdieping combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Dankzij de lift in het gebouw geniet u van extra gebruiksgemak, terwijl de ondergrondse autostaanplaats zorgt voor comfortabel parkeren.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de ruime en lichte woonkamer, ideaal om gezellig te ontspannen of gasten te ontvangen. De ingerichte keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt daarnaast over een praktische wasplaats/berging.

Verder omvat het appartement een badkamer met ligbad, een apart toilet en een grote slaapkamer. Er is een bijzonder ruim terras waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Momenteel werd de tweede slaapkamer, gelegen naast de keuken, ingericht als extra zithoek met aansluiting tot de keuken en rechtstreekse toegang tot het terras. Deze ruimte kan echter eenvoudig opnieuw afgesloten worden zodat ze perfect dienst kan doen als volwaardige tweede slaapkamer.

#### Troeven van dit appartement:

*Zeer net onderhouden*

*Energiezuinig- EPC : B!*

*Ruime woonkamer*

*Ingerichte keuken*

*Praktische wasplaats/berging*

*Badkamer met ligbad*

*Apart toilet*

*Groot terras*

*Mogelijkheid tot 2 slaapkamers*

*Lift aanwezig*

*Ondergrondse autostaanplaats*

*Centrale ligging vlakbij de markt*

Een ideale woonst voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 884,00  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1993  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 132  
EPC code: 20260518-0003869900-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,42 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,15 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0286DP0004  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: 1