Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 279.000

Koeistraat 42 B5, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Buurt: woonkern

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en zeer goed onderhouden appartement op toplocatie nabij de markt met ondergrondse autostaanplaats.

Dit verzorgde appartement op de eerste verdieping combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Dankzij de lift in het gebouw geniet u van extra gebruiksgemak, terwijl de ondergrondse autostaanplaats zorgt voor comfortabel parkeren.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de ruime en lichtrijke woonkamer, ideaal om gezellig te ontspannen of gasten te ontvangen. De ingerichte keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt daarnaast over een praktische wasplaats/berging.

Verder omvat het appartement een badkamer met ligbad, een apart toilet en een grote slaapkamer. Er is een bijzonder ruim terras waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Momenteel werd de tweede slaapkamer, gelegen naast de keuken, ingericht als extra zithoek met aansluitng tot de keuken en rechtstreekse toegang tot het terras. Deze ruimte kan echter eenvoudig opnieuw afgesloten worden zodat ze perfect dienst kan doen als volwaardige tweede slaapkamer.

Troeven van dit appartement:
Zeer net onderhouden
Energiezuinig- EPC : B!
Ruime woonkamer
Ingerichte keuken
Praktische wasplaats/berging
Badkamer met ligbad
Apart toilet
Groot terras
Mogelijkheid tot 2 slaapkamers
Lift aanwezig
Ondergrondse autostaanplaats
Centrale ligging vlakbij de markt
Een ideale woonst voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 884,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

TERREIN

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 132
EPC code: 20260518-0003869900-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,42 m²
Slaapkamer 2: 8,15 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0286DP0004
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1