



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Hovestraat 100 B3, 2370 Arendonk

€ 205.000

Ref. 7685132



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 139kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit goed onderhouden en energieuinig driegevel appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is gelegen op wandelafstand van het marktplein.

Vanuit de hal betreedt men de lichtrijke woonkamer met aangrenzende geïnstalleerde keuken en bijhorende berging/wasruimte.

Aan de achterzijde treffen we de badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet, alsook de royale slaapkamer, dewelke is voorzien van rolluiken en tevens toegang verschaft tot het achterliggende grote terras.

Specificaties:

- EPC: 139 kWh/(m² jaar) - label B
- Schrijnwerk: aluminium
- C.V. op aardgas
- Asbestveilig

FINANCIIEEL

Prijs: € 205.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 686,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 139
EPC totaal score: 139 kWh/jaar
EPC code: 20260504-0003859259-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0276FP0007