



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Wampenberg 137A B3, 2370 Arendonk

Op aanvraag

Ref. 7651350



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 90m²
Buurt: stadskern

EPC: 53kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Dit appartement is gelegen aan de rand van het centrum en beschikt over een garage, autostaanplaats en berging.

Het appartement is ingedeeld met een centrale hal, dewelke toegang verschaft naar de diverse ruimtes, met aan de voorzijde twee slaapkamers, vervolgens een apart toilet, de badkamer met douche, wastafelcombinatie en toilet, alsook een berging/wasruimte.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met een open ingerichte keuken en geeft rechtstreeks toegang het terras met een weids uitzicht.

Tevens is er nog een ondergrondse privatieve berging voorzien, en achteraan het gebouw is de afgesloten garagebox en bijkomende staanplaats bereikbaar.

Specificaties:

- EPC: 53 kWh/(m² jaar)
- Conforme elektrische installatie
- Schrijnwerk: PVC
- Garagebox + autostaanplaats

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 900,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 71,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

EPC score: 53
EPC totaal score: 53 kWh/jaar
EPC code: 20260307-0003818712-RES-1
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1309NP0003

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1