



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Voorheide 14 B5, 2370 Arendonk

€ 269.000

Ref. 6690497



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en instapklaar appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal die toegang biedt tot een lichte woonkamer met open, volledig ingerichte keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht en rechtstreekse doorgang naar het eerste terras.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers waarvan 1 met het tweede terras. De elektrische zonneluifel zorgt daarbij voor heerlijk vertoeven. Er is een aparte toiletruimte, een praktische wasplaats/berging en een degelijke badkamer met douche in bad en wastafel.

De garagebox biedt niet alleen een veilige parkeerplaats maar ook extra opbergruimte.

Energiezuinig met een gunstig EPC van 104 kWh/m².

Het appartement is momenteel verhuurd dus kan ook perfect dienen als investeringspand.

Specificaties

- *Schrijnwerk: Hout*
- *Dubbele beglazing*
- *2 ruime slaapkamers*
- *EPC label: B*

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 104

EPC code: 20221205-0002745697-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1