



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

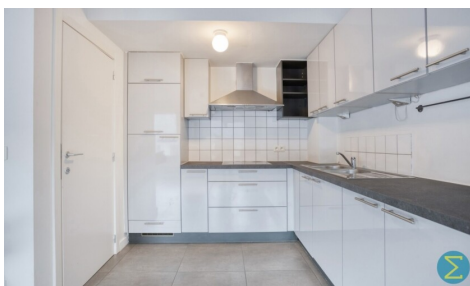
IMMO  
DRIE

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Vrijheid 57 B3, 2370 Arendonk

€ 179.000

Ref. 7284055



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Appartement op de 2de verdieping, voorkant gebouw en autostaanplaats achter het gebouw.**

Indeling: inkomhal, apart toilet, woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer en bergruimte.

Vastgoedinfo aangevraagd.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 179.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1947  
Renovatiejaar: 2012  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 102  
EPC code: 20240405-0003203737-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
01/11/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0136WP0001

## **PARKING**

Parkings buiten: 1