



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

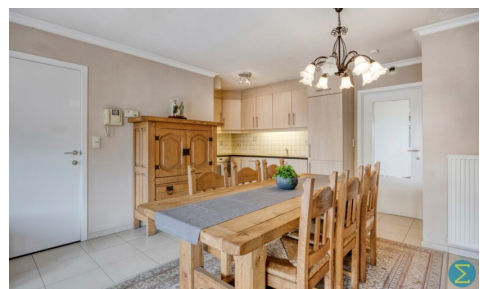
IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

De Daries 66B B2, 2370 Arendonk

€ 279.000

Ref. 6786764



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 112kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zeer goed onderhouden en energiezuinig appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is gelegen nabij het centrum.

We betreden de lichte woonkamer met de geïntegreerde open ingerichte keuken, dewelke is voorzien van alle hedendaagse apparatuur.

De centrale hal leidt u verder naar de berging/wasruimte, een apart toilet, badkamer met ruime douche en wastafelmeubel, en aansluitend de twee slaapkamers, dewelke zich aan de achterzijde van het appartement bevinden en beiden toegang verschaffen tot het aangename terras.

De lift en/of traphal brengt u makkelijk tot de ondergrondse parkeergarage, waar u over een ruime autostaanplaats beschikt.

Specificaties:

- EPC: B-label - 112 kWh/m²
- Centrale verwarming op aardgas
- Schrijnwerk: PVC
- Nieuwe douche

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 5,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 112

EPC totaal score: 112 kWh/jaar

EPC code: 20250512-0003598707-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0779G2P0056 - 0779G2P0024

PARKING

Parkings binnen: 1