



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Begijnhof 5 B3, 2370 Arendonk

€ 230.000

Ref. 6772412



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 82m²
Buurt: centraal

EPC: 169kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement met 2 slaapkamers en een mooi terras.

Welkom in uw nieuwe thuis! Dit appartement met 2 slaapkamers is dit de ideale plek voor zowel starters als jonge professionals.

Het appartement beschikt over een woonkamer met een open keuken. Deze is uitgerust met aanbouwkasten en de nodige apparatuur.

In de hal vinden we een praktische kastenwand terug en is er een aparte bergruimte.

Met twee comfortabele slaapkamers is er genoeg ruimte voor een thuishok of een logeerkamer. De badkamer is ingericht met een badkamermeubel, een ligbad met douche in en een toilet. Ook is er ruimte voor het plaatsen van een wasmachine.

Bovendien heeft u toegang tot een zonnig terras waar u kunt genieten van uw ochtendkoffie of een glaasje in de middag- en avondzon. Het appartement is gelegen in het centrum vlakbij de winkels en het openbaar vervoer waardoor u alles binnen handbereik heeft.

Algemeen:

* *Bouwjaar: 2002*

* *Schrijnwerk: ALU*

* *2 slaapkamers*

* *Terras*

* *Bewoonbare oppervlakte: 83m²*

* *EPC: 169kWh/m²/jaar => B label*

* *Centrale verwarming op aardgas (ketel dd 2023)*

* *Lift aanwezig in het gebouw*

* *Momenteel is het appartement verhuurd met een contract voor onbepaalde duur*

Neem contact met ons op voor een bezichtiging of meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 169

EPC code: 20200322-0002262428-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 930,00 m²

Badkamer 1: 920,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee