



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

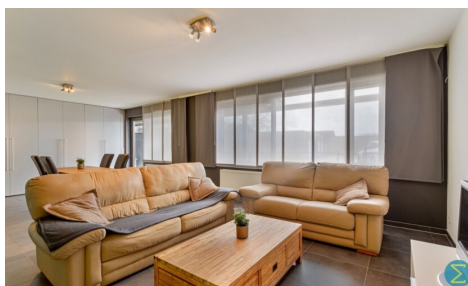
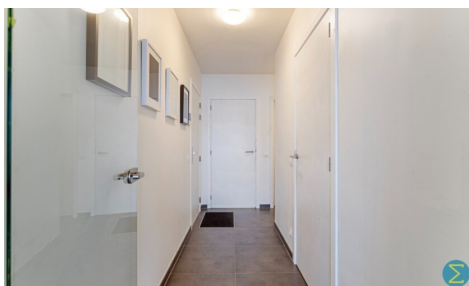
IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Koeistraat 48 B1, 2370 Arendonk

€ 259.000

Ref. 5931815



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het marktplein gelegen verzorgd en energiezuinig gelijkvloers appartement met twee slaapkamers en groot terras.

Vanuit de gemeenschappelijke inkomhal betreden we centrale gang, dewelke toegang geeft tot de ruime woonkamer met aangrenzende ingerichte keuken en bijhorende berging.
Verder treffen we de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafelcombinatie, een tweede berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast, alsook de twee slaapkamers en een afzonderlijk toilet.

Het ruime en zuidwestgerichte terras grenst rechtstreeks aan de woonkamer en is deels overdekt, en biedt tevens de mogelijkheid om het appartement via de achterzijde te betreden.

Specificaties:

- EPC: 127 kWh/(m² jaar)
- Schrijnwerk: aluminium
- Conforme elektrische installatie
- Mogelijkheid tot het huren van een garage

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 873,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,00 m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

COMFORT

Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 127

EPC totaal score: 127 kWh/jaar

EPC code: 20240322-0003185903-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0279EP0047