



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

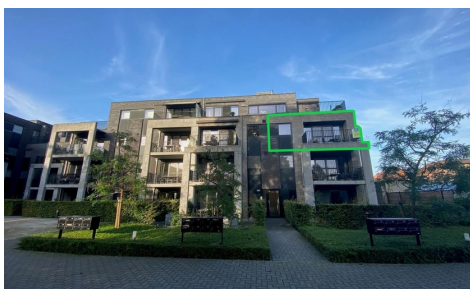
IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

De Plaetse 427, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5549194



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadskern

EPC: 101kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden en instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en een ondergrondse autostaanplaats.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping (bereikbaar via trap en lift) en heeft volgende indeling: Inkomhal met vestiairekast en toegang tot de verschillende vertrekken.

Mooie lichtrijke woonkamer, gelegen aan de voorzijde met een volledig ingerichte open keuken en toegang tot het aanpalende terras. Naast de keuken is een bergruimte met aansluiting voor de wasmachine.

De slaapkamers zijn achteraan gelegen en beide voorzien van elektrische rolluiken. De hoofdslaapkamers heeft een strakke ingebouwde kleerkast.

De badkamer is ingericht met een trendy badkamermeubel en een inloopdouche. Apart toilet.

In de ondergrondse parkeerkelder is een autostaanplaats en een privéberging aanwezig.

Algemeen:

* *Bouwjaar: 2016*

* *Bewoonbare oppervlakte: 97*

* *CV op aardgas - HR condensatieketel - vloerverwarming*

* *Schrijnwerk: ALU en automatische rolluiken aan de slaapkamers*

* *autostaanplaats en berging in de kelder (mogelijkheid tot het bij aankopen van een extra parkeerplaats(en))*

* *EPC:101,89 kWh/m²/jaar*

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 911,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Terras: 7,72 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 101.81

EPC code: 13001-G-

2012/00090/EP02120/A027/D04/SD006

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja