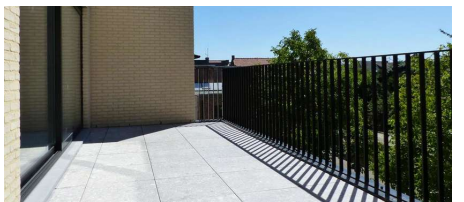


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 367.000

Schoolstraat app C21 8 B4, 2370
Arendonk

Ref. 2525541  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 173m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: woonkern

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime penthouse van 173m² met drie slaapkamers, twee badkamers en ruim zuidwest gericht terras van 21m², zeer centraal gelegen binnen de dorpskern in residentie 'Den Oude Lichte'. De naam verwijst naar het geboortehuis van de gebroeders Janssen, welke wereldberoemd zijn geworden door het kweken van de beste duiven allertijden. De residentie omvat 13 appartementen en 2 penthouses. Via een autolift is er toegang tot de ondergrondse parkeergarage, waar optioneel 1 of meerdere staanplaatsen bijgekocht kunnen worden.

Indeling van het appartement:

- * inkomhal
- * zeer ruime woonkamer met open keuken en aansluitend terras
- * berging / wasplaats
- * badkamer
- * aparte douchekamer
- * apart toilet
- * 3 slaapkamers

Oppervlakte 173m² - Terras 21m².

Het appartement zal tegen het einde van dit jaar.

Ondergrondse autostaanplaats verplicht bij te kopen. Prijzen: € 17.500 en € 20.000 (ex. BTW en Registratierechten)

Voor meer informatie en een volledige brochure, gelieve contact op te nemen met ons kantoor te Arendonk op 014/67 20 66.

FINANCIEEL

Prijs: € 367.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Te bouwen
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 53,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 8,66 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee