Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 750

Academieplein 10 B003, 2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 55m²
Grond opp.: 2712m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent 1-slaapkamerappartement met terras en autostaanplaats in centrum Turnhout.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Via de inkomhal betreedt u de open leefruimte, die naadloos aansluit op de volledig uitgeruste hoekkeuken. Deze keuken beschikt over alle hedendaagse comfort, waaronder een ingebouwde koelkast, elektrisch kookvuur, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het westgerichte terras, waar u heerlijk kan genieten van de avondzon.

Verder beschikt het appartement over één ruime slaapkamer met aansluitende toegang tot de badkamer en-suite. De badkamer is uitgerust met een douche en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Daarnaast is er een praktische berging aanwezig, voorzien van de centrale verwarmingsinstallatie en een aansluiting voor de wasmachine. Het appartement beschikt eveneens over een afzonderlijk gastentoilet.

Als extra troef beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats, die inbegrepen is in de huurprijs.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.712,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 104
EPC totaal score: 62 kWh/jaar
EPC code: 13040-G-2014_12947/EP13217/A001/D02//SD007
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1