Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 785

Molsebaan 86 B0101, 2470

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 1436m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: rustig

EPC: 89kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Modern 1-slaapkamerappartement met ruim terras nabij centrum Retie.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de verzorgde inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes en voorzien is van een praktische opbergkast. De lichtrijke leefruimte straalt meteen een aangename en open sfeer uit dankzij de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken uitgerust met alle hedendaagse toestellen en voldoende kastruimte met alsook een stijlvol leefeiland. Grenzend aan de keuken bevindt zich een zeer ruime voorraadberging.

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het ruime terras, waar u in alle rust kan genieten. Dit terras biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek of een eettafel.

De slaapkamer is ruim en rustig gelegen en beschikt over een open kastenwand die perfect fungeert als dressing. Hierdoor geniet u van extra opbergruimte en een moderne, open uitstraling. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een comfortabele douchecabine,ligbad en badkamermeubel met enkele wastafel en voldoende opbergmogelijkheden. Tevens treft u hier ook de aansluiting vor de wasmachine aan.

Verder beschikt het appartement nog over een apart gastentoilet.

Achteraan de residentie bevindt zich bovendien een loods met een private autostaanplaats en extra ruimte voor vuilbakken en fietsen.

Troeven van dit appartement:
EPC label A
Ruim en zonnig terras
Open dressingruimte in slaapkamer
Private autostaanplaats
Moderne afwerking
Lichtrijke leefruimte
Rustige ligging nabij centrum Retie

FINANCIEEL

Prijs: € 785,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 6.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 89
EPC code: 20261102-0003989799-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.436,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1