Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 785

Kapelstraat 2 B3, 2470

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 595m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: Dorp

EPC: 276kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2 slaapkamer appartement nabij centrum Retie met terras en garage.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in de inkomhal. Hier bevindt zich een praktische, ingemaakte wandkast die voldoende ruimte biedt voor jassen en schoenen. Daarnaast is er nog de mogelijkheid om extra kasten te plaatsen, zodat ook de inkomhal optimaal benut kan worden.

Vanuit de inkomhal is er een doorsteek naar de riante, open leefruimte. Dankzij de ruime oppervlakte en de open indeling zijn er verschillende inrichtingsmogelijkheden. Zo kan er gemakkelijk een gezellige zithoek, een ruime eethoek en eventueel een extra werk- of leeshoek worden ingericht.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en voorzien is van een oven, kookplaat en inbouwkoelkast. De aanwezige kasten zorgen bovendien voor voldoende opbergruimte.

Via een kleine nachthal bereiken we het slaapgedeelte van het appartement. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, die naar eigen wens kunnen worden ingericht als slaap-, kinder-, hobby- of bureauruimte.

De badkamer is uitgerust met een badkamermeubel met enkele wastafel en een ligbad met douchearmatuur. Daarnaast bevindt zich in de inkomhal een afzonderlijk toilet.

Terug in de inkomhal is er toegang tot een centrale tussenruimte. Deze ruimte kan perfect worden benut als extra bergruimte en biedt bovendien toegang tot het overdekte, noordwestgerichte terras. Dankzij de overkapping kan hier op een aangename manier van de buitenruimte worden genoten.

Achteraan de residentie is err nog een ruime afgesloten garagebox voorzien.

FINANCIEEL

Prijs: € 785,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m²

Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20261003-0003968029-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1