



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

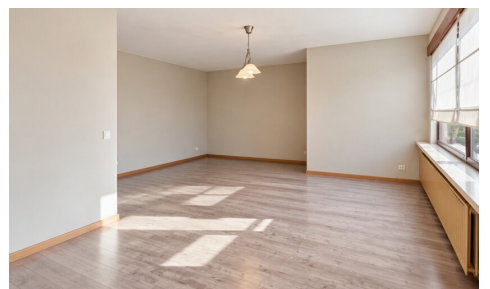
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Kapelstraat 2 B3, 2470 Retie

€ 785

Ref. 7890795



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 113m²

EPC: 276kwh/m²/j

Grond opp.: 595m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Dorp

OMSCHRIJVING

Ruim 2 slaapkamer appartement nabij centrum Retie met terras en garage.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in de inkomhal. Hier bevindt zich een praktische, ingemaakte wandkast die voldoende ruimte biedt voor jassen en schoenen. Daarnaast is er nog de mogelijkheid om extra kasten te plaatsen, zodat ook de inkomhal optimaal benut kan worden.

Vanuit de inkomhal is er een doorsteek naar de riante, open leefruimte. Dankzij de ruime oppervlakte en de open indeling zijn er verschillende inrichtingsmogelijkheden. Zo kan er gemakkelijk een gezellige zithoek, een ruime eethoek en eventueel een extra werk- of leeshoek worden ingericht.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en voorzien is van een oven, kookplaat en inbouwkoelkast. De aanwezige kasten zorgen bovendien voor voldoende opbergruimte.

Via een kleine nachthal bereiken we het slaapgedeelte van het appartement. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, die naar eigen wens kunnen worden ingericht als slaap-, kinder-, hobby- of bureauruimte.

De badkamer is uitgerust met een badkamermeubel met enkele wastafel en een ligbad met douchearmatuur. Daarnaast bevindt zich in de inkomhal een afzonderlijk toilet.

Terug in de inkomhal is er toegang tot een centrale tussenruimte. Deze ruimte kan perfect worden benut als extra bergruimte en biedt bovendien toegang tot het overdekte, noordwestgerichte terras. Dankzij de overkapping kan hier op een aangename manier van de buitenruimte worden genoten.

Achteraan de residentie is er nog een ruime afgesloten garagebox voorzien.

FINANCIEEL

Prijs: € 785,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m²

Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20261003-0003968029-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja