



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

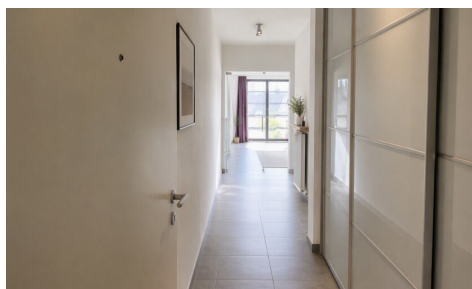
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Sint-Martinusstraat 57 B101, 2470 Retie

€ 925

Ref. 7816613



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 3332m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement (132m²) met 2 slaapkamers in residentie "De Melkerij"

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het binnenkomen komen we terecht in de inkomhal. Deze vormt het centrale vertrekpunt van het appartement en biedt toegang tot de verschillende ruimtes. In de inkomhal bevindt zich meteen een praktische kleine berging, waar ook de CV-installatie is ondergebracht. Daarnaast is er hier een afzonderlijk toilet aanwezig.

Via een deur komen we in de ruime leefruimte. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Er is volop ruimte om de leefruimte naar eigen smaak en levensstijl in te richten. Dankzij de open en aangename indeling vormt dit het centrale hart van het appartement. Vanuit de leefruimte is er bovendien rechtstreeks toegang tot het terras.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Het ruime keukeneiland is voorzien van een spoelbak en vaatwasser en biedt daarnaast extra werkruimte. De keukenwand is uitgerust met een kookvuur, combi-oven en koelkast. Daarnaast is er een afzonderlijke diepvriezer voorzien. Aansluitend aan de keuken bevindt zich nog een praktische berging, ideaal voor het opbergen van voorraad alsook is hier de aansluiting voor de wasmachine terug te vinden.

Terugkerende naar de inkomruimte, is er van hieruit toegang tot de nachthal. Via de nachthal bereiken we de badkamer en de twee ruime slaapkamers.

De twee slaapkamers bieden heel wat mogelijkheden en kunnen volledig naar eigen behoefte worden ingericht. Ze zijn geschikt als comfortabele slaapkamers, maar kunnen uiteraard ook dienstdoen als bureau, hobbyruimte, dressing of logeerkamer. Dankzij de ruime afmetingen kunnen beide kamers flexibel worden benut.

De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht en beschikt over een douche en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Ondergronds is er nog een autostaanplaats aanwezig bij het appartement alsook een privatieve kelderberging.

Pluspunten:

- **Ruime oppervlakte**
- **Inbouwkasten in inkomhal en grootste slaapkamer**
- **Ondergrondse autostaanplaats en privatieve kelderberging.**
- **Energiezuinig (EPC-label A)**
- **Zonnescreens aanwezig (ook bij het terras).**
- **Locatie**

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 800m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2003

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 92

EPC code: 20210829-0002457590-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.332,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Eetkamer: 14,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1