



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

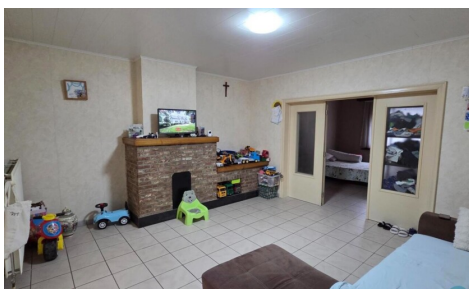
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Hodonk 85, 2470 Retie

€ 850

Ref. 7699897



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 353m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2-slaapkamerappartement met garage.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Dit appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw met slechts één ander appartement op de eerste verdieping.

Via de eigen inkomdeur betreedt u rechtstreeks de keuken, uitgerust met het nodige comfort en voldoende kastruimte. Aansluitend bevindt zich de mogelijkheid tot het inrichten van een ruime eetkamer. Verder doorlopend komt u in de aangename leefruimte met aansluitend de eerste slaapkamer, voorzien van rolluiken en afsluitbaar via een dubbele deur.

Via de eetkamer/keuken bereikt u via de gang of nachthal de tweede slaapkamer, een apart toilet en de badkamer uitgerust met een ligbad met douchearmatuur, enkele wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit het appartement is er tevens rechtstreekse toegang tot de garage, geschikt voor het plaatsen van één wagen en extra opslagruimte. Buiten beschikt het appartement over een terras en tuin.

Voor de garage is bijkomende parkeermogelijkheid voorzien en er is eveneens een autostaanplaats beschikbaar aan het gebouw. Tot slot beschikt het appartement nog over een ruime, droge kelder die toegankelijk is vanuit de keuken.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 353,00 m²
Tuin: Ja (55,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 383

EPC code: 20201219-0002352445-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1