



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Molsebaan 86 B0102, 2470 Retie

€ 785

Ref. 7687776



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 1436m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: rustig

EPC: 87kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Modern 1-slaapkamerappartement met ruim terras nabij centrum Retie.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de verzorgde inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes en voorzien is van een praktische opbergkast. De lichte leefruimte straalt meteen een aangename en open sfeer uit dankzij de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken uitgerust met alle hedendaagse toestellen en voldoende kastruimte met alsook een stijlvol leefeiland. Grenzend aan de keuken bevindt zich een zeer ruime voorraadberging.

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het ruime terras, waar u in alle rust kan genieten. Dit terras biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek of een eettafel.

De slaapkamer is ruim en rustig gelegen en beschikt over een open kastenwand die perfect fungeert als dressing. Hierdoor geniet u van extra opbergruimte en een moderne, open uitstraling. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een comfortabele douchecabine, ligbad en badkamermeubel met enkele wastafel en voldoende opbergmogelijkheden. Tevens treft u hier ook de aansluiting voor de wasmachine aan.

Verder beschikt het appartement nog over een apart gastentoilet.

Achteraan de residentie bevindt zich bovendien een loods met een private autostaanplaats en extra ruimte voor vuilbakken en fietsen.

Troeven van dit appartement:

EPC label A

Ruim en zonnig terras

Open dressingruimte in slaapkamer

Private autostaanplaats

Moderne afwerking

Lichtrijke leefruimte

Rustige ligging nabij centrum Retie

FINANCIIEEL

Prijs: € 785,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 87
EPC code: 20260508-0003865600-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.436,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1