



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Groenstraat 47 B203, 2470 Retie

€ 900

Ref. 4561102



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 3920m²
Buurt: woonkern

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2-slaapkamer appartement met veel lichtinval en afgesloten garagebox in het centrum van Retie.

Welkom in dit verzorgde en lichtrijke appartement, gelegen vlakbij het centrum van Retie.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Vooraan bevindt zich de ruime en gezellige leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De open, ingerichte keuken sluit mooi aan op de woonkamer en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. Aansluitend vinden we een handige berging voor extra stockageruimte.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, ideaal als master bedroom, kinderkamer of bureau. De badkamer is uitgerust met een wastafel in meubel en een ligbad met douchefunctie. Daarnaast is er een apart toilet en een aparte ruimte voorzien voor het plaatsen van een wasmachine en eventueel nog wat extra opslag.

Achteraan geniet u van een terras met een prachtig open uitzicht over de velden.

Extra troef: achteraan de residentie bevindt zich nog een aparte garage, ideaal voor het veilig parkeren van uw wagen of extra opslagruimte.

FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.920,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 185

EPC code: 20190310-0002139766-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1