



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

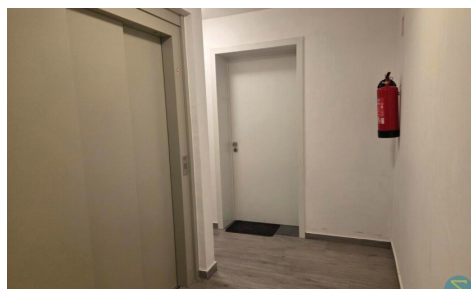
IMMO  
DRIE

## TE HUUR - APPARTEMENT

Turnhoutsebaan 24 B101, 2470 Retie

€ 765

Ref. 3990042



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 390m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 82kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Instapklaar 1-slaapkamer appartement met groot terras (12m<sup>2</sup>).

Via de inkomhal komt u in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een modern keukenblok en beschikt over alle nodige toestellen, waaronder een vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en combi-oven.

Verder omvat het appartement een aparte berging, een gastentoilet, één volwaardige slaapkamer en een badkamer voorzien van douche en badkamermeubel.

De berging is bijzonder praktisch ingericht en biedt plaats aan de cv-ketel, een aansluiting voor wasmachine en extra opbergruimte.

Een absolute troef is het ruime terras van 12 m<sup>2</sup>, waar u in alle rust kan genieten van een mooi, open zicht op een groenveld en de omliggende natuur.

Daarnaast beschikt het appartement over een carport met aansluitende private berging, wat zorgt voor extra comfort en bijkomende opslagmogelijkheden.

Het gebouw is voorzien van een lift.

Dit verzorgde en instapklare appartement biedt alle comfort voor wie op zoek is naar aangenaam en praktisch wonen, op een gunstige ligging nabij het centrum en op wandelafstand van alle faciliteiten.

#### **Extra troeven:**

Instapklaar

Gunstige ligging nabij centrum en voorzieningen

Ruim terras (12 m<sup>2</sup>) met groen uitzicht

Volledig uitgeruste keuken

Praktische berging met cv-ketel en wasmachineaansluiting

Carport met aansluitende berging

Lift aanwezig

Energiezuinige verwarming op aardgas met vloerverwarming

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 765,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: 400m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2018  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 82  
EPC code: 13036-G-  
5624/EP15901/A001/D01/SD003  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten


## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 0