



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Turnhoutsebaan 20 B101, 2470 Retie

€ 810

Ref. 4679163



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 337m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: woonkern

EPC: 55kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim en instapklaar 2-slaapkamerappartement in het centrum van Retie met carport. REEDS IN OPTIE!!!

MOCHT DE OPTIE NIET WORDEN GELICHT, ZULLEN ER ALSNOG PLAATSBEZOEKEN WORDEN INGEPLAND.

Bij het betreden van het appartement kom je binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Vanuit de hal stap je de zeer ruime en lichtrijke woonkamer binnen, waar een open witte keuken naadloos in geïntegreerd is. De keuken is volledig uitgerust met alle nodige toestellen, wat zorgt voor optimaal comfort en gebruiksgemak.

De woonkamer geniet van veel natuurlijk licht en geeft via een groot schuifraam toegang tot het terras, dat noordoost gericht is en uitkijkt op een groene, rustige omgeving – een aangename plek om te ontspannen.

Verder beschikt het appartement over een ruime badkamer, ingericht met een ligbad, een inloopdouche en een dubbele lavabo. Daarnaast is er een apart gastentoilet.

Het appartement telt twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van speciale geluidswerende beglazing, wat zorgt voor extra rust en privacy.

Achteraan het gebouw bevindt zich bovendien een ruime carport, zodat er steeds een handige parkeerplaats beschikbaar is.

Huurprijs: €810,00 per maand inclusief servicekosten.

Beschikbaarheid: 01/04/2026.

EPC: 55 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 810,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 337,00 m²
Tuin: Nee

Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 55
EPC code: 20260225-0003811418-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0