



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Sint-Martinusstraat 38 B102, 2470 Retie

€ 925

Ref. 7221821



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 92m²

EPC: 118kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

OMSCHRIJVING

Instapklaar en goed gelegen 2-slaapkamer appartement met ruim terras achteraan + afgesloten garage + kelderberging in het centrum van Retie.

Indeling: inkomhal dewelke toegang geeft tot de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een afwasmachine, kookvuur, koelkast zonder vriesvak, combi-oven en spoelbak met aparte warm water boiler. Direct naast de keuken is nog een handige voorraadkamer. Twee ruime slaapkamers, waarvan één met ingemaakte grote kledingkast. Via de slaapkamers heeft u toegang tot een ruim, rustig (gelegen aan de achterkant) en zonnig terras, voorzien van zonneluifel. Badkamer met lavabomeubel, toilet en douche. Apart toilet en nog een berging met de aansluiting voor uw wasmachine. Het appartement beschikt bovendien nog over een ruime, volledig af te sluiten kelderberging en ruime garage met automatische poort.

Beschikbaar: 1 december, steeds in nauw overleg met de verhuurders

Huurprijs: € 925,00 per maand *(gemeenschappelijke kosten inbegrepen!)*

Extra specificaties:

- * Screens aanwezig!
- * Het terras beschikt over een grote zonneluifel.
- * 2 toiletten
- * Het appartement beschikt over gordijnen in alle ruimtes.
- * De slaapkamers worden nog nieuw geschilderd (dit is nog niet te zien op de weergegeven foto's).
- * Gemeenschappelijke kosten zijn inbegrepen in de huurprijs!
- * Kelderberging + ruime garagebox, dus aan opslagruimte geen gebrek.
- * Lift aanwezig in het gebouw!

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 118

EPC code: 20250423-0003584365-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1