



Turnhoutsebaan 81 , 2470 Retie  
**Telefoonnummer:** 014 37 38 38  
**E-mail:** info@immodrie.be

# IMMO DRIE

## TE HUUR - APPARTEMENT

Burchtstraat 16 B0102, 2470 Retie

€ 975

Ref. 1909053



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 114m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 64kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Ruim appartement op de eerste verdieping met 3 slaapkamers, terras en garage, zeer centraal gelegen te Retie, vlakbij scholen, openbaar vervoer en de Markt.**

Indeling: inkomhal, woonkamer met veel lichtinval en open keuken voorzien afwasmachine, combi-oven, koelkast en kookvuur, ruime berging met aansluiting voor uw wasmachine naast de keuken. De woonkamer heeft nog een mooi terras aan de achterzijde van het gebouw. Nachthal geeft de toegang tot 3 volwaardige slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo en apart toilet. Achteraan het gebouw is nog een afzonderlijke garagebox.

Gemeenschappelijke kosten ingebregepen in de huurprijs!

Beschikbaar ; vanaf september, in overleg met eigenaars.

Verwarming op aardgas.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 64  
EPC code: 20250723-0003652272-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## **PARKING**

Garage: 1