



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Lammervelden 3 B2.1, 2382 Poppel

Verhuurd

Ref. 5280955



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 68m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: woonkern

EPC: 140kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

1 slaapkamer appartement met zeer ruim dakterras (50m²!!), garage en berging!

Indeling: living met aangrenzend riant dakterras, moderne keuken van alle gemakken voorzien, berging, slaapkamer met dressingtuimte en badkamer met douche, lavabo in meubel en toilet.

Garagebox en berging in ondergrondse garage.

Beschikbaarheid: 01-07-2023

Huurprijs: €775,00 inclusief servicekosten!

Lift aanwezig in de residentie.

EPB : 140 kWh/m² -- E-peil 91

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja

EPC score: 140
EPC totaal score: 91 kWh/jaar
EPC code: 13035-G-2008-00090-EP12086/A002/D01/SD007
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1