



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

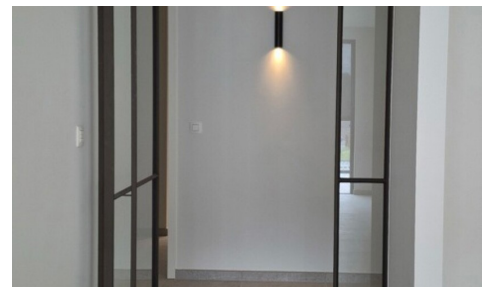
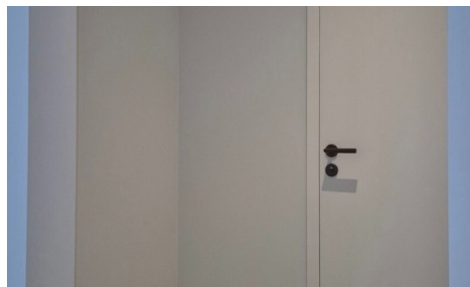
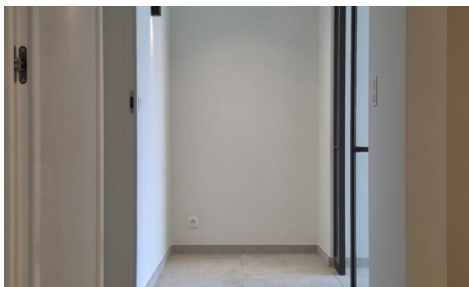
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Kerkstraat 61 B3, 2360 Oud-Turnhout

€ 1.050

Ref. 7794367



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit hoogwaardig afgewerkt BEN-appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig project en is gelegen in een groene en rustige omgeving nabij het centrum.

Het biedt alle hedendaagse wooncomfort en voorziet u van een kwalitatieve leefomgeving door o.a. vloerverwarming met passieve koeling, aangestuurd door een geothermische warmtepomp op gemeenschappelijke zonnepanelen, alsook conforme isolatie- en ventilatienormen.

De inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet geeft toegang tot de royale slaapkamer en de badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Via een glazen pivoterende deur met stalen frame komt men in de ruime en lichtrijke woonkamer (50m²), dewelke rechtstreeks d.m.v. twee grote raampartijen toegang verschaft tot het zuidgeoriënteerde terras.

De kwaliteitsvolle halfopen keuken is afgewerkt met een keramiek werkblad en voorzien van een inductiekookplaat met 5 zones, koelkast met vriesvak, vaatwasser, een microgolf- en heteluchtoven, alsook biedt het centrale eiland bijkomende kastruimte en een ontbijtzone. Aangrenzend de keuken bevindt zich nog de berging/wasruimte, tevens voorzien van een uitgietsbak.

Alle ramen aan de voorzijde beschikken over elektrisch bediende rolluiken en vliegenhorren, de grote schuiframen aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische screens.

Extra's:

- Lift aanwezig
- Ruime kelderberging
- Autostaanplaats achteraan + gemeenschappelijke afgesloten fietsenstalling
- Groot terras (22m²)
- Volledig geschilderd en alle ruimtes v.v. lichtarmaturen
- Gemeenschappelijke kosten: 75€/mnd

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 11,00 m

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja