



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

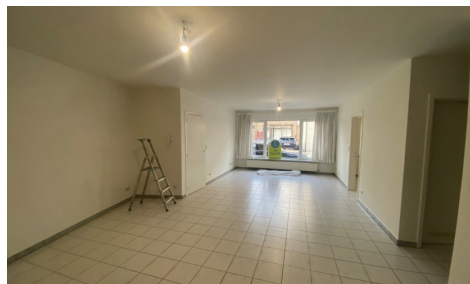
IMMO  
DRIE

## TE HUUR - APPARTEMENT

Melkstraat 2 B1, 2460 Kasterlee

€ 795

Ref. 3743316



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 108m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 190kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Gelijkvloers appartement met EPC label B in het centrum van Kasterlee

Bij het betreden van dit verzorgd gelijkvloers appartement in het hart van Kasterlee kom je binnen in een inkomhal die meteen praktisch is ingericht met een apart gastentoilet. Vanuit deze hal heb je een vlotte doorsteek naar de ruime en lichte leefruimte, waar zithoek en eetkamer makkelijk kunnen worden ingericht.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de eerste, volwaardige slaapkamer, ideaal als hoofdslaapkamer of multifunctionele ruimte.

De keuken is uitgerust met alle basiscomfort en biedt een praktische indeling voor dagelijks gebruik. Vanuit de leefruimte bereik je de nachthal, die toegang geeft tot onder andere de tweede slaapkamer. Deze kamer geniet van een aangename lichtinval en geeft rechtstreeks uit op het zuidgericht terras, waar het heerlijk vertoeven is.

De badkamer is functioneel ingericht en beschikt over een tweede toilet, een ligbad met douchearmatuur en een enkele wastafel.

Verder is er nog een aparte berging aanwezig, waar ook de CV-ketel is ondergebracht, wat zorgt voor extra opslagruimte en praktisch comfort.

Het appartement werd bovendien recent (2024) volledig herschilderd, waardoor het instapklaar is voor de nieuwe bewoner. In combinatie met het gunstige EPC-label B vormt dit een energiezuinige en zorgeloze woonopportunity in het centrum van Kasterlee.

## FINANCIËEL

Prijs: € 795,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1994  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 6.500m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad

Videofoon: Nee

Lift: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 190

EPC code: 20230209-0002805129-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Nee

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0