Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

€ 895

Te huur - Appartement

Hovestraat 100 B10, 2370 Arendonk

Ref. 7959421

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 88m²
Grond opp.: 1010m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

2-slaapkamerappartement met terras en garage in centrum Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het betreden van het appartement kom je meteen terecht in de open leefruimte, waar voldoende plaats is voor het inrichten van een gezellige eetkamer, een comfortabel zitgedeelte en eventueel een praktische bureauhoek. Aansluitend bevindt zich de afgesloten keuken, uitgerust met een kookvuur, koelkast en voldoende opbergruimte. Daarnaast is er nog ruimte voorzien voor het plaatsen van een compacte oven of microgolfoven. Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot het noordwestgerichte terras. Verder beschikt de keuken over een eerste praktische bergruimte, waar zich de cv-ketel bevindt en waar ook de aansluiting voor de wasmachine voorzien is.

Vanuit de leefruimte bereik je vervolgens de twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is bijzonder ruim en beschikt over ingemaakte kasten, terwijl de tweede, iets compactere slaapkamer perfect dienst kan doen als logeerkamer, kinderkamer of hobbyruimte. Verder is er een badkamer aanwezig, uitgerust met een douchecabine, een badkamermeubel met enkele wastafel en een toilet. Extra opbergruimte vind je in de tweede praktische berging.

Als bijkomende troef beschikt het appartement ondergronds over een afgesloten garagebox met elektriciteitsvoorziening en een aparte kelderberging. Beide zijn inbegrepen in de huurprijs.

Financieel

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 400m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 210
EPC code: 20230412-0002864063-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.010,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1