Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - APPARTEMENT

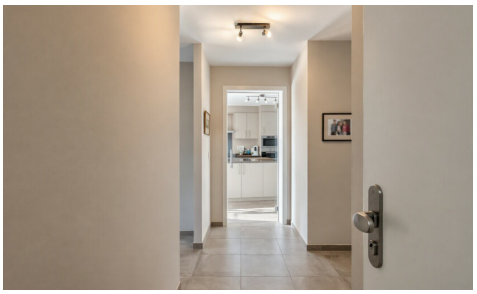
€ 975

De Valken 2 B6, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 1700m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: stadskern

EPC: 84kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2-slaapkamerappartement met 2 terrassen en garage in centrum Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van een residentie in het centrum van Arendonk. Via de lift bereikt u rechtstreeks de gemeenschappelijke hal, vanwaar u toegang krijgt tot het appartement.

Bij het betreden van het appartement komen we in de inkomhal, die tevens dienstdoet als nachthal en een vlotte verbinding biedt met alle woonvertrekken. Via een glazen deur komen we in de ruime leefruimte, waar de keuken ongetwijfeld het centrale hart van het appartement vormt. Deze is uitgerust met een keukenwand voorzien van alle hedendaagse comfort, waaronder een inductiekookplaat, inbouwkoelkast, microgolfoven, oven en voldoende opbergruimte.

Het ruime en praktische keukeneiland vormt een mooie aanvulling en biedt dankzij het natuurstenen werkblad, de geïntegreerde vaatwasser, spoelbak en extra kastruimte niet alleen heel wat werkcomfort, maar ook een gezellige plek om samen te komen. Aansluitend bevindt zich bovendien een aparte berging, ideaal voor de dagelijkse voorraad en extra opslag.

Aan de voorzijde van het appartement is er ruimte om een gezellige eetkamer in te richten, met rechtstreeks aansluitend toegang tot het eerste, compactere terras.

Aan de andere zijde van de keuken bevindt zich de mogelijkheid om een aangename zithoek te creëren. Van hieruit heeft u toegang tot het tweede, ruimere terras aan de achterzijde van het gebouw. Zo beschikt u over twee aangename buitenruimtes, elk met hun eigen karakter.

Terug in de nachthal ontdekken we het slaapgedeelte. Hier bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, aangevuld met een derde kamer die momenteel is ingericht als dressing door de aanwezigheid van ingemaakte kasten. Deze ruimte biedt bovendien mogelijkheden om een praktische bureauruimte te creëren.

De badkamer bevindt zich naast de slaapkamers en is uitgerust met een ruime inloopdouche en een badkamermeubel met enkele wastafel. Verder beschikt het appartement over een afzonderlijk gastentoilet en een tweede, aparte berging/wasplaats, waar u alle praktische voorzieningen netjes kunt onderbrengen.

Als extra troef beschikt het appartement achteraan de residentie over een afgesloten garagebox, uitgerust met een automatische sectionaalpoort, verlichting en elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 400m

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 84
EPC code: 20261108-0003993362-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1