



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

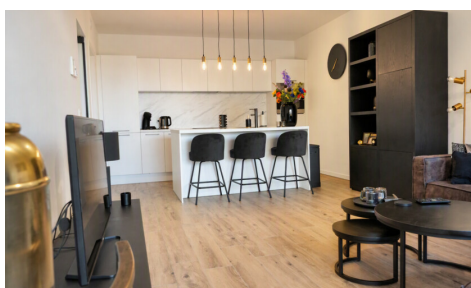
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.025

Hovestraat 1 B7, 2370 Arendonk

Ref.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 1279m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

EPC: 27kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig afgewerkt instap klaar appartement met 2 slaapkamers en terras in hartje Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Dit prachtig afgewerkte appartement biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en stijlvol leven. Het appartement verwelkomt u via een ruime inkomhal die leidt naar een gezellige leefruimte, waar volop licht binnenvalt en die directe toegang biedt tot een ruim terras van 12 m² – een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. De keuken is van hoogwaardige kwaliteit en uitgerust met moderne toestellen, waaronder een vaatwasser, ingebouwde koelkast en combi-oven, wat het koken een plezier maakt. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een mooi afgewerkte badkamer met een inloofdouche en een badkamermeubel met dubbele lavabo. Daarnaast is er in het appartement een handige berging en een apart toilet aanwezig.

In de ondergrondse parkeergarage heeft u een eigen autostaanplaats, met een aansluitende private kelderberging voor extra opslagruimte. Het appartement is volledig opgeschilderd en voorzien van lichtarmaturen, waardoor het meteen instapklaar is. Het gebouw beschikt bovendien over een lift voor extra comfort.

Met zijn gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen biedt dit appartement u alle gemakken van het leven in het centrum met toch de nodige rust.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.025,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.279,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²

Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 27
EPC code: 13001-G-
OMV_2018149134/EP17251/A001/D01/SD008
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1