Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

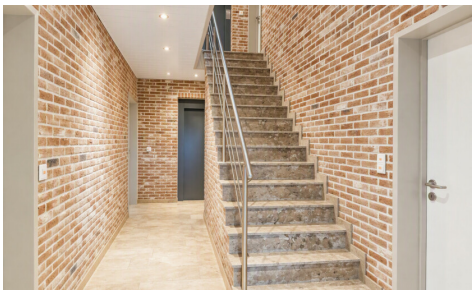
TE HUUR - APPARTEMENT

€ 895

Gildestraat 17 B7, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 3589m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: woonkern

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement in het centrum van Arendonk met groot terras, gelegen op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers, en een kelderberging.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.
Bij het betreden van het appartement komen we terecht in de inkomhal, die als centrale verbinding toegang biedt tot alle vertrekken. We starten in de ruime leefruimte, die praktisch kan worden ingericht met een zithoek en een eetkamer. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met een gasvuur en een ingebouwde koelkast. Er is bovendien de mogelijkheid om zelf een oven of microgolfoven te plaatsen. Via de leefruimte krijgen we toegang tot het zuidoostgerichte terras.

Vervolgens zijn er de twee volwaardige slaapkamers, die beide voldoende mogelijkheden bieden voor een comfortabele slaap- of werkruimte. De badkamer is uitgerust met zowel een douche als een ligbad en beschikt over een badkamermeubel met enkele wastafel. Verder vinden we een praktische berging terug, voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en voldoende ruimte voor extra opslag. Ook een apart gastentoilet is aanwezig.

Als extra troef beschikt het appartement achteraan de residentie over een afgesloten garagebox, ideaal om je wagen te parkeren of te gebruiken als extra opslag.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 430 m²
Gevelbreedte: 28,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 200m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.589,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 152
EPC code: 20210910-0002462865-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1