Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

De Plaetse 112, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 2435m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2-slaapkamer appartement in residentie "De Plaetse" met zonnig terras, garagebox en private berging.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal, die een centrale verbinding vormt met alle vertrekken van het appartement. In de inkomhal is er bovendien ruimte voorzien voor het plaatsen van een vestiairekast, ideaal voor jassen en schoenen. Daarnaast blijft er nog voldoende open ruimte over voor een persoonlijke inrichting.

Vanuit de inkomhal komt u in de ruime, open leefruimte. Dankzij de aangename oppervlakte biedt deze ruimte verschillende mogelijkheden voor de inrichting van een comfortabele zithoek en een gezellige eetplaats. Vanuit de leefruimte heeft u bovendien een zicht op de halfopen hoekkeuken. Deze keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige toestellen, waaronder een vaatwasser, kookvuur en koelkast met vriesvak. Daarnaast is er voldoende opbergruimte aanwezig. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een handige berging. Hier is de aansluiting voor de wasmachine voorzien en staat eveneens de cv-ketel.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidwestelijk georiënteerde terras. Dankzij de aanwezige zonneluifel kunt u hier op zonnige dagen heerlijk genieten, zowel overdag als tijdens de avonduren.

Terug in de inkomhal vinden we de toegang tot de twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is ruim en biedt voldoende plaats voor een volwaardig bed, kasten en eventueel bijkomend meubilair. De tweede kamer is compacter en kan perfect dienstdoen als tweede slaapkamer, kinderkamer, dressing of praktische bureauruimte.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met doucharmatuur en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijk toilet.

Op de kelderverdieping beschikt u over een afgesloten garagebox, voorzien van elektriciteit en verlichting. De garage is bovendien uitgerust met een elektrisch bedienbare poort. Daarnaast is er een ruime, afgesloten kelderberging aanwezig. Deze biedt mogelijkheden voor het stockeren van onder andere fietsen, vuilnisbakken, opbergrekken en allerhande huishoudelijke spullen. Ook hier zijn elektriciteit en verlichting voorzien.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m
Strand nabij: Nee

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 81
EPC code: 20210526-0002419473-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.435,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1