



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

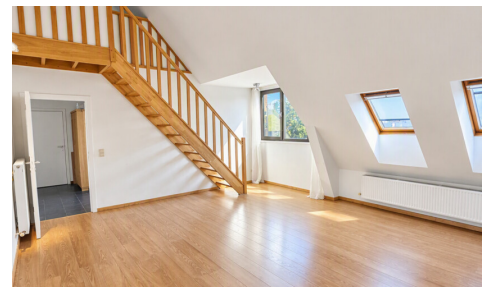
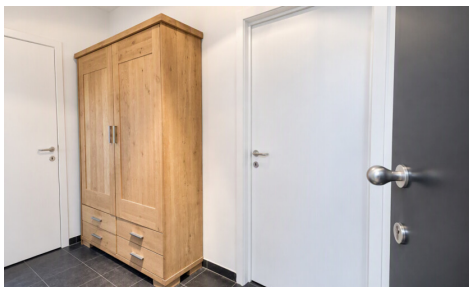
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Vrijheid 17 B7, 2370 Arendonk

€ 965

Ref. 7879627



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 76m²
Grond opp.: 264m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

2 slaapkamer appartement met mezzanine en ruim terras in centrum Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

De lift brengt je rechtstreeks naar de derde verdieping. Bij het uitstappen kom je eerst in een stukje gemeenschappelijke hal. Omdat er op deze verdieping slechts één appartement is, voelt dit gedeelte toch privé aan.

Via de inkomdeur komen we in de ruime inkomhal van het appartement, die als centrale verbinding fungeert tussen de verschillende woonvertrekken.

We starten in de ruime, open leefruimte. Hier vallen meteen de hoge plafonds op, die de ruimte een aangenaam en ruimtelijk gevoel geven. Een echte blikvanger is de trap naar de mezzanine. Deze extra verdieping biedt heel wat mogelijkheden en kan, afhankelijk van je behoeften, ingericht worden als thuisbureau, polyvalente ruimte, hobbyruimte of zelfs als logeerkamer of derde slaapkamer.

Aansluitend vinden we de open wandkeuken. De keuken is uitgerust met een kookvuur, koelkast en vaatwasser en beschikt daarnaast over voldoende opbergruimte. Er is ook de mogelijkheid om zelf nog een oven of microgolfoven te plaatsen.

Direct naast de keuken bevindt zich de praktische berging. Hier zijn de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine voorzien. Vanuit de keuken heb je via een deur rechtstreeks toegang tot het ruime, noordwestelijk georiënteerde terras. Een aangename buitenruimte die mooi aansluit bij de leefruimte.

Terug in de inkomhal vinden we de toegang tot de twee slaapkamers. Daarnaast is er de badkamer, uitgerust met een toilet, ligbad en badkamermeubel met enkele wastafel.

Nog goed om te weten: zodra de naastliggende residentie volledig is opgeleverd, is het verplicht om een autostaanplaats bij te huren aan €50,00 per maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 965,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m
Strand nabij: Nee

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 242
EPC code: 220225-0002553282-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1