



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Hovestraat 1 B3, 2370 Arendonk

€ 1.025

Ref. 7747603



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 1279m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig, instapklaar appartement met terras en ondergrondse autostaanplaats in centrum Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Via de inkomhal betreden we het appartement. Hier bevindt zich een apart gastentoilet. Vervolgens komen we in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de open keuken, eetplaats en zithoek naadloos in elkaar overvloeien. De keuken met kookeiland vormt het centrale punt van de woning en biedt alle comfort. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Via de schuifdeur is er toegang tot het gezellige terras.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een praktische berging met plaats voor wasmachine en droogkast.

Vanuit de nachthal bereiken we de overige woonruimtes. Hier vinden we een ruime slaapkamer en een tweede kamer die momenteel is ingericht als dressing, maar zich eveneens perfect leent als bureau, kinderkamer of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een dubbele lavabo in meubel.

In de ondergrondse verdieping beschikt het appartement bovendien over een private autostaanplaats en een afzonderlijke kelderberging.

Het appartement is volledig opgeschilderd en instapklaar. Daarnaast zijn de lichtarmaturen en gordijnen reeds voorzien.

Extra troeven

Instapklaar en volledig opgeschilderd
Open keuken met kookeiland
Gezellige en lichtrijke leefruimte
Terras aansluitend aan de woonkamer
Lichtarmaturen inbegrepen
Gordijnen reeds aanwezig
Ondergrondse autostaanplaats
Private kelderberging

FINANCIEEL

Prijs: € 1.025,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 24

EPC code: 13001-G-

OMV_2018149134/EP17251/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.279,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1